

Handleiding voor de makelaar

Wanneer u een huis laat intekenen door inmeten.com ontvangt u van ons per mail een meetrapport, de plattegronden in jpeg formaat, een url-link en een fml-bestand. Hieronder volgt per onderdeel waarvoor u de verschillende ontvangen gegevens kunt gebruiken. Verder wordt in deze tekst uitleg gegeven over het toevoegen van een gewijzigde plattegrond en het verwijderen van de oude

- **Meetrapport.**

Het meetrapport geeft u inzicht in hoe inmeten.com tot de gemeten metrage is gekomen. U kunt het los inscannen in een jpeg formaat en bij de aanmelding toevoegen (daar waar u ook de foto's toevoegt). U laat op deze manier aan uw collega's via het uitwisselingsysteem en de zoekers op Funda zien dat de gemeten metrages volgens de NEN 2580 zijn gemeten.

- **Plattegronden in jpeg formaat.**

De plattegronden kunt u bij de aanmelding toevoegen (daar waar u ook de foto's toevoegt) Men heeft dan meteen een duidelijk beeld hoe de diverse ruimtes van een huis verdeeld zijn met de maten erbij vermeld.

- **URL- link.**

De URL-link kunt u bij de aanmelding toevoegen. Hierdoor zorgt u ervoor dat op uw website, wanneer deze gelinkt is aan de uitwisseling, de plattegronden zichtbaar worden.

Het toevoegen van de URL-link kan bij de aanmelding van Goes en Roos daar waar u ook de foto's toevoegt. Bij het onderwerp gaat u naar het invulveld voor de benaming. Wanneer u bij de standaard namen helemaal naar onder scrolt ziet u (URL plattegronden). Deze gebruikt u. Onder het invulveld verschijnt de tekst "Vul hier een url in." Hier vult u de URL-link in welke u ontvangen heeft van inmeten.com. Eenvoudig kopieert u deze URL-link en plakt deze in het daarvoor bestemde veld.

- **FML bestand.**

Dit bestand kunt u gebruiken voor het actief zichtbaar maken van de plattegronden op Funda onder het tabblad "Plattegrond". Zoekers kunnen op deze manier de tekeningen per etage zien, bewerken naar eigen inzicht, dwz eventueel interieur toevoegen, indelingen maken etc. en een overzicht krijgen in 3D waardoor men een nog beter beeld krijgt van hoe het huis kan worden en hierdoor het huis meer eigen kunnen maken. Het FML-bestand dient u via fundadesk te uploaden. U gaat hiervoor in fundadesk naar het desbetreffende pand. Rechts ziet u "producten" staan.

Statistiekennotificatie instellen

Producten

360° foto's	Productinfo	Bestel 
Plattegrond	Productinfo	Bestel 
TopHuis	Productinfo	Bestel 
Veiling	Productinfo	Bestel 
Video	Productinfo	Bestel 
Woning in beeld	Productinfo	Bestel 

Klik op "bestel"

Er verschijnt een nieuw venster waarbij u een keuze kunt maken uit 3 opties.

Plattegrond

Hoe wilt u beginnen?

Kies een optie om te beginnen met het aanmaken van uw plattegrond.

☐ Plattegrond zelf tekenen Start meteen met het tekenen van een interactieve plattegrond in de applicatie van Floorplanner.	Gratis
☐ Plattegrond laten tekenen door de tekenservice Upload uw schetsen en laat deze voor u uitwerken tot een interactieve plattegrond. Meer informatie	€ 50,-
☒ Importeer fml-bestand Beschikt u al over een floorplanner-bestand van uw tekenleverancier of heeft u een eigen floorplanner account? Upload hier uw fml-bestand.	Gratis
+ Publicatie op funda	€ 15,-
Totaal	€ 15,-

[Annuleren](#) [Ga verder](#)

Vink aan "Importeer fml-bestand"

klik op "ga verder"

Importeer fml-bestand

Upload uw fml-bestand van uw eigen floorplanner-account of van een

Te importeren fml-bestand Opslaan

Selecteer fml-bestand Kies bestand

[Annuleren](#) Opslaan en ga verder

Klik "kies bestand"

U bladert naar de locatie waar u het fml-bestand heeft opgeslagen en dubbelklikt op het desbetreffende bestand en klik op de icoon "Opslaan en ga verder".

© 2000-2012 Funda Real Estate B.V. | Gebruiksvoorwaarden
Leveringsvoorwaarden

Er verschijnt een nieuw venster met de tekeningen.

Plattegrond

Begane grond Wijzigen

Eerste verdieping Wijzigen

Tweede verdieping Wijzigen

Kelder Wijzigen

[Annuleren](#) Opslaan

Klik op "opslaan"

Klik onderaan op het gele icoontje "opslaan".

Plattegrond publiceren

Deze plattegrond is nog niet zichtbaar op funda. Kies hieronder hoe u verder wilt gaan:

- ☒ **Automatisch publiceren** - De (gewijzigde) plattegrond wordt zo snel mogelijk gepubliceerd op funda. U hoeft hier verder niets aan te doen.
- ☐ **Handmatig publiceren** - De (gewijzigde) plattegrond wordt niet zichtbaar op funda totdat u vanuit de "Instellingen" handmatig publiceert. Kies deze optie als u de plattegrond eerst nog wilt inrichten ("virtueel stylen") of als u nog niet klaar bent met het doorvoeren van wijzigingen.

Bevestigen [Annuleren](#)

Kies "automatisch publiceren" en klik op bevestigen

Plattegrond

De plattegrond is succesvol opgeslagen, maar het product is nog niet besteld. [Ga naar bestellen](#)

Begane grond



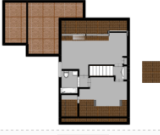
[Wijzigen](#)

Eerste verdieping



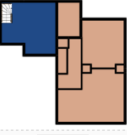
[Wijzigen](#)

Tweede verdieping



[Wijzigen](#)

Kelder



[Wijzigen](#)

Plattegrond, zelf tekenen

Prijs eenmalig	€ 0,00
Prijs per 1 jaar	€ 15,00
Contractperiode	1 jaar
Contractverlenging	Automatisch

[Productinformatie](#) [Bestel](#)

Tip! Tekenservice

Laat uw schetsen voor u uitwerken tot interactieve plattegronden door de tekenservice.

[Kies voor de tekenservice](#)

Klik op "bestel" en daarna op "bestelling voltooien"

Een gewijzigde plattegrond opnieuw toevoegen en de oude tekening verwijderen.

Wanneer er een tekening gewijzigd is en u wilt de oude tekening vervangen door de nieuwe tekening gaat u naar fundadesk. U zoekt het pand op van welke u de tekening wilt vervangen. Rechts op de pagina ziet u "producten" staan.

Producten

360° foto's	Productinfo	Bestel
Plattegrond	✓ Actief	Instellingen
TopHuis	Productinfo	Bestel
Veiling	Productinfo	Bestel
Video	Productinfo	Bestel
Woning in beeld	Productinfo	Bestel

Klik op "instellingen"

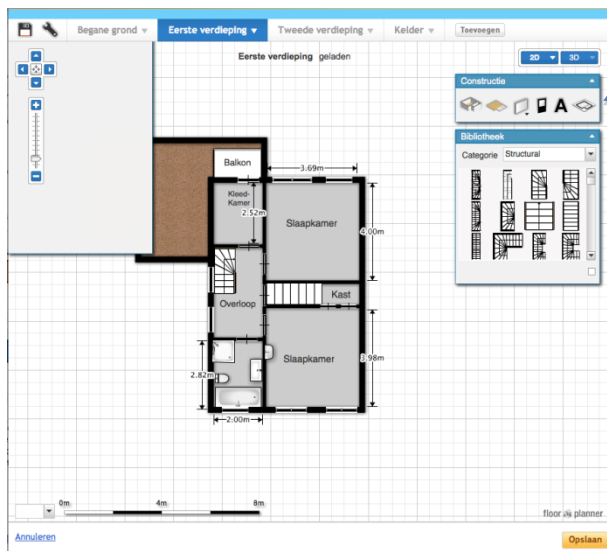
In het nieuwe venster ziet u alle plattegronden verschijnen die er van het pand zijn gemaakt.

Plattegrond



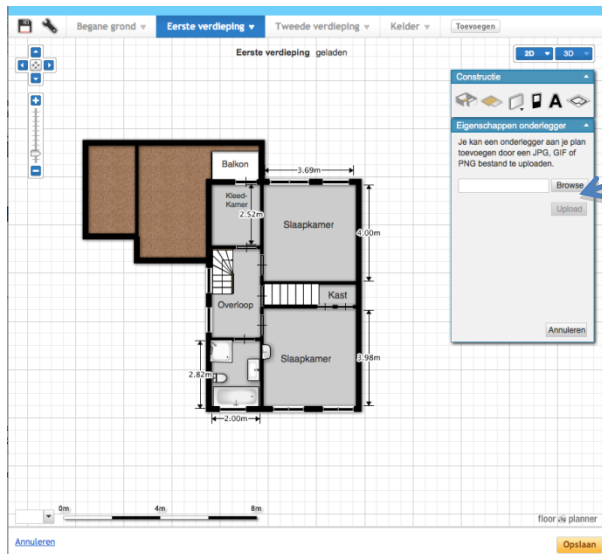
Klik op "wijzigen"

Er verschijnt een nieuw scherm.

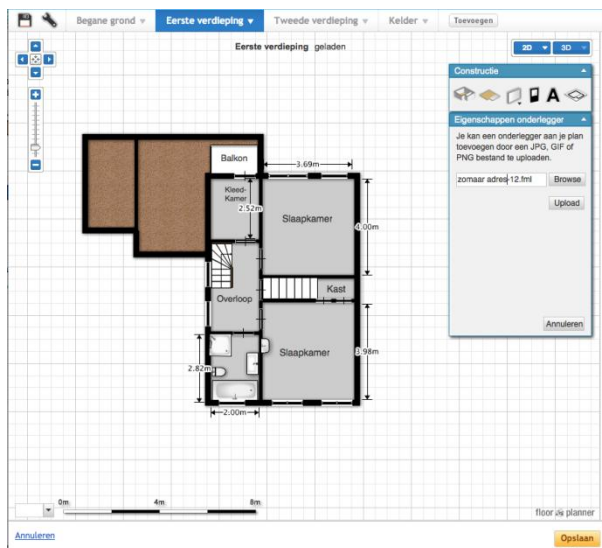


Klik op dit icoon

Er verschijnt een nieuw scherm.



U klikt op de icoon "Browse" en blader naar de locatie waar u het fml-bestand heeft opgeslagen. Dubbelklik op dit bestand.



Klik op "upload" en daarna op "opslaan".