

Tips fotografie

De verkoop van uw woning is in gang gezet. Hierbij hoort een goede presentatie middels foto's op internet. Onderstaande lijst met tips geven u een houvast om uw woning gereed te maken voor de fotografie. Vergeet niet dat iedereen straks inzage heeft in deze foto's. Verwijder daarom persoonlijke items zoals foto's en eventuele andere kostbare eigendommen.

Algemeen

Zorg dat de woning altijd schoon en opgeruimd is en dat de volgende zaken uit het zicht zijn:

- speelgoed, kleding, losse sleutelbossen, lectuur, post, losse snoeren en andere spullen
- persoonlijke en / of kostbare spullen
- spullen van huisdieren zoals manden, etensbakjes etc.

Tip! maak een afspraak op een dag dat er geen vuilcontainers aan de weg staan.

Voorzijde

- toon de woning zo open mogelijk; snoei desnoods de heggen of bomen voor de woning
- laat ook de ramen goed zien, dus geen gesloten gordijnen of luxaflexen
- zorg, indien mogelijk, dat uw eigen auto voor de woning staat, zodat u deze kunt wegzetten

Entree

Onderschat deze kleine ruimte niet.

- verwijder alle jassen, schoenen en evt. de kindervan

Woonkamer

Zorg dat de woonkamer zo ruim mogelijk oogt en huiselijk aandoet. Zorg dat de rolgordijnen en / of luxaflex open zijn en op gelijke hoogte hangen.

- berg alle persoonlijke spullen, lectuur en speelgoed op
- zorg dat er niet te veel meubels in de woonkamer staan

Keuken

De keuken moet te allen tijden spic en span zijn: schoon, fris en helder

- haal alle overbodige spullen van het aanrecht (zeepomp, afwasmiddel, kookboeken, drankflessen etc.)
- zorg dat het werkblad zo groot mogelijk oogt

Tuin

Maai het gras en veeg het tuinpad aan

- zet de containers weg
- verwijder alle overbodige zaken (emmer, gieter, kapotte stoelen, tuinslangen, fietsen, speelgoed etc.)

Slaapkamers

- berg alle persoonlijke spullen en knuffels op, denk ook aan grote posters van idolen op de kinderkamer(s)
- maak de bedden strak op met een effen lichte kleur hoes
- haal ook huishoudelijke artikelen weg, zoals strijplank en wasmand

Badkamer

- ook deze ruimte moet schoon, fris en helder zijn
- haal alle tandenborstels, huidverzorgingsproducten, shampoo flessen, handdoeken etc. weg
- verwijder wc-mat, wc-borstel en wc-rolhouders

Overige kamers

- zorg dat de kamers opgeruimd en schoon zijn
- in een studie- of werkkamer mogen spullen staan, maar netjes en overzichtelijk
- zorg dat de zolder en / of schuur (dé plekken voor overtollige spullen) opgeruimd, schoon en fris zijn, breng (of gooi) overbodige spullen weg

Na het uitvoeren van deze lijst lijkt uw huis erg kaal. Denk eraan dat dit slechts tijdelijk is. U wilt dat een eventuele koper een goed beeld krijgt van uw huis, niet van uw thuis.